

Протокол
о признании продажи в электронной форме несостоявшейся
(информационное сообщение об итогах продажи имущества посредством публичного предложения)

По Лоту №1

Извещение: №141220/20639371/01 от 14.12.2020 (продажа посредством публичного предложения), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 178fz10122000033 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

«04» марта 2021 года

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области
Место нахождения/почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru

Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

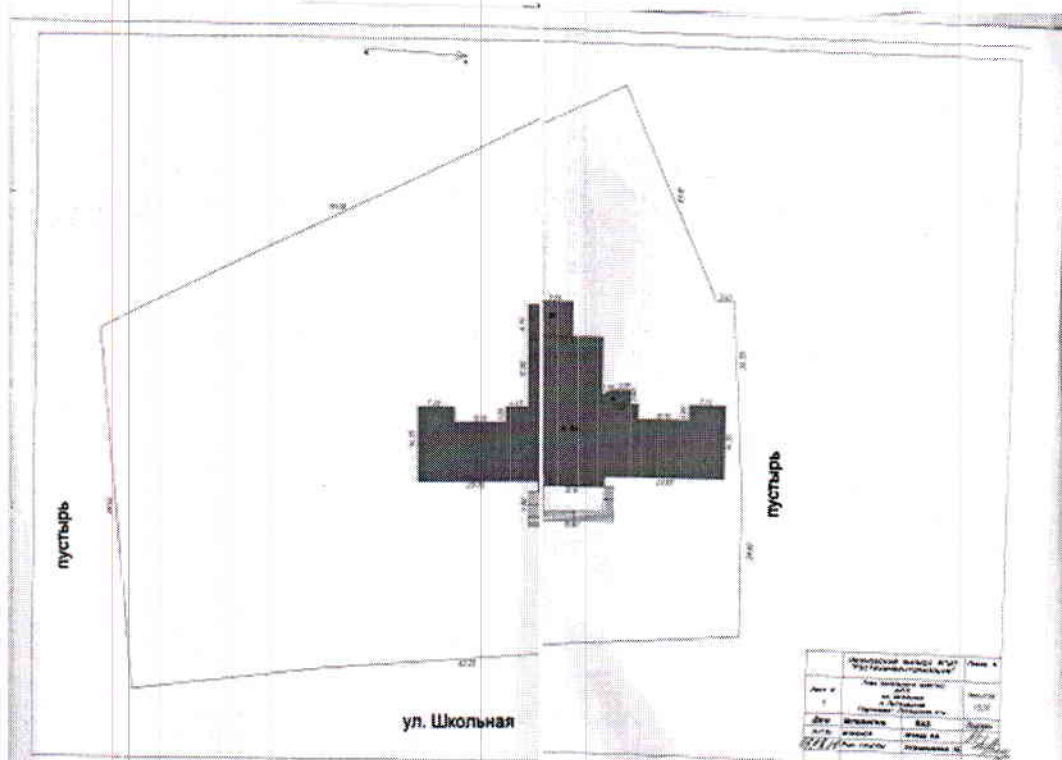
Контактное лицо: Н.С. Шалаева

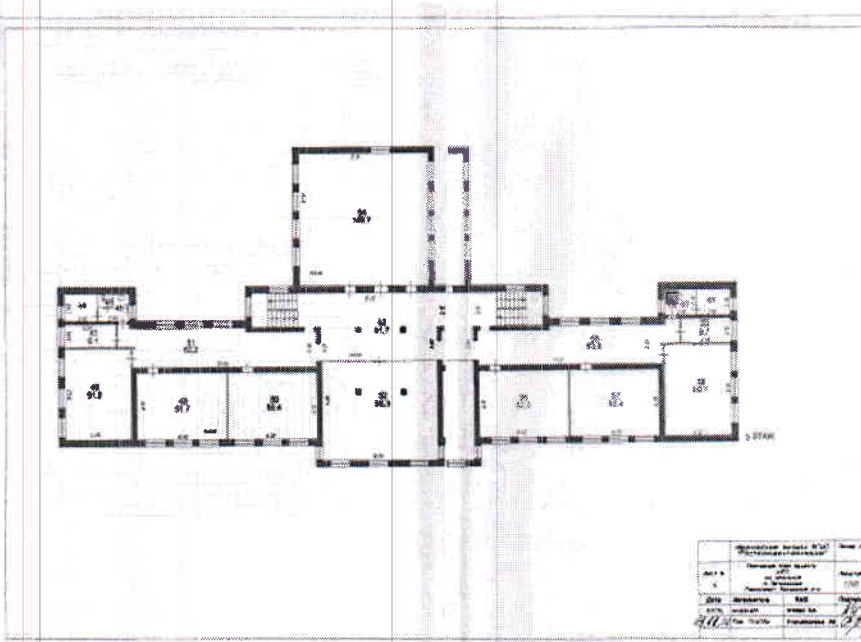
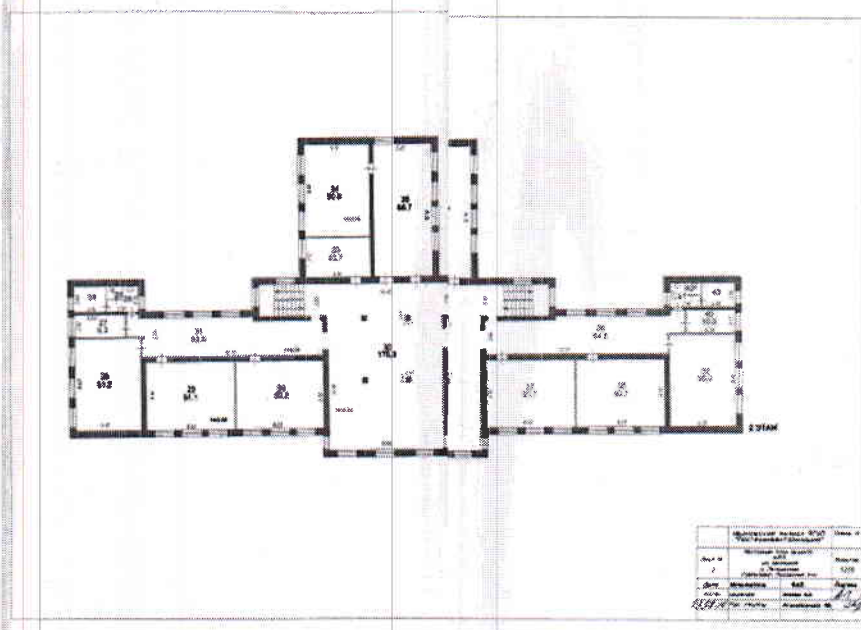
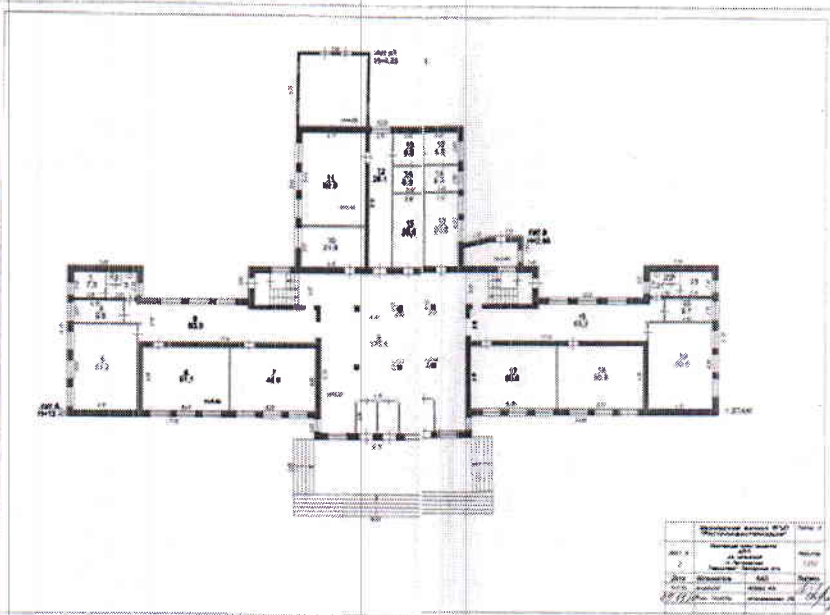
Сведения об Имуществе и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

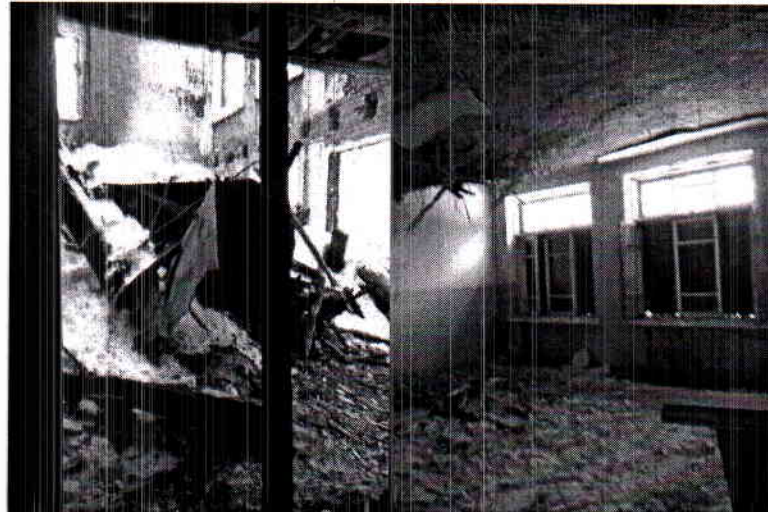
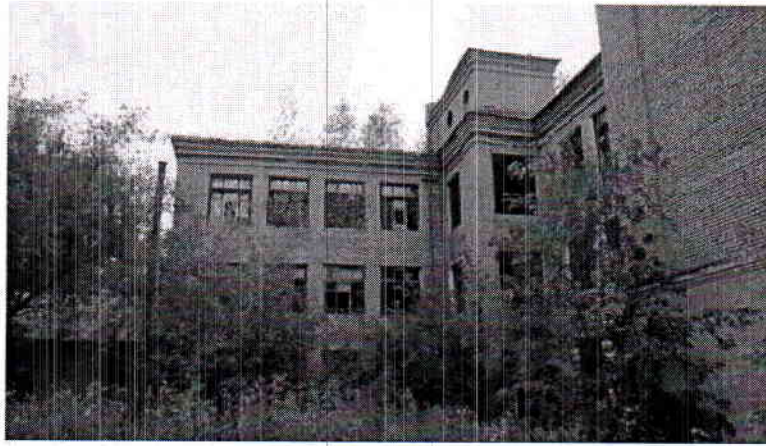
Лот №1: нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, с земельным участком, кадастровый номер 37:03:010307:150, площадь, м²: 12681+/-45, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, расположенные по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1:

- нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 0, площадь, м²: 2399,8, кадастровый номер 37:03:010307:240, адрес (местоположение): Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д. 2/1

Местонахождение объекта оценки	
Адрес объекта	Ивановская обл., Гаврилово-Посадский р-н, п.Петровский, ул.Школьная, д.2/1
Тип застройки окружающей территории	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой. С наличием сферы услуг и смежных объектов.
Характеристики доступности	удовлетворительная транспортная доступность
Основные параметры оцениваемого объекта	
Тип	Отдельно стоящее здание
Этажность	3
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет
Общая площадь, п.м.	2399,8 кв.м.
Функциональное назначение	Нежилое
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области
Оцениваемые права	Право собственности
Год постройки	1936
Инженерные сети	Отопление, водопровод, электроосвещение, канализация (наружные)
Характеристики строения	
Фундамент	Бутово – ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
Перекрытия	Деревянные утепленные (наружные)
Кровля	металлическая (нарушена)
Полы	Линолеумные – гниль, повреждения
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – гниль, повреждения, частично утрачены
Дверные проемы	Фигельчатые, гниль, повреждаемая
Геологическое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта



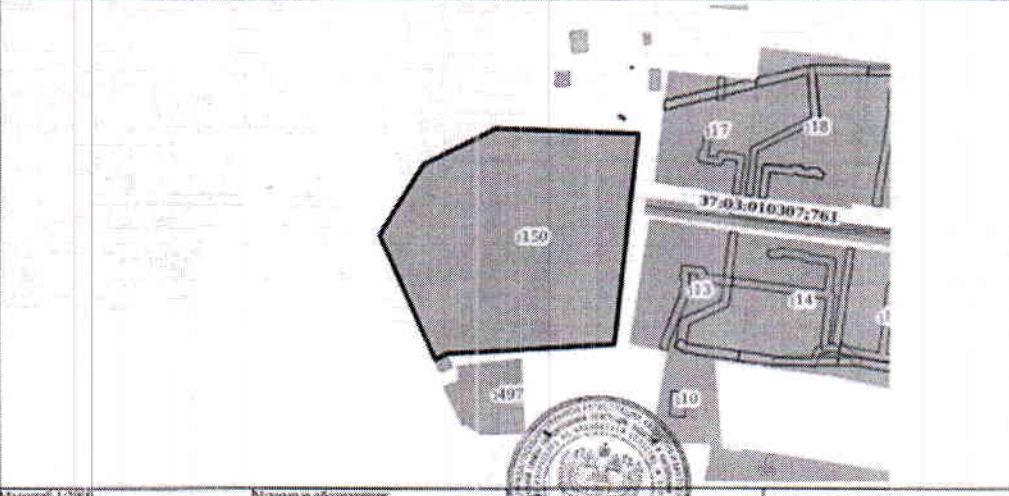




- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадь, м²: 12681+/-45, кадастровый номер: 37:03:010307:150, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Петровское городское поселение, п. Петровский, ул. Школьная, дом 2/1

Лист 3 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
26 августа 2020г.			
Кадастровый номер		37.03.010307.150	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:2000	Владельцы объектов		Котлова Н. В.
ИМУЩЕСТВО НЕИЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ		ОБЪЕКТЫ	ИНЖЕНЕРНАЯ ДИАГРАММА

Начальная цена продажи Имушества:

Лот №1: составляет 3 500 000,00 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, (в том числе НДС - 374 166,67 рублей (триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), в том числе:

- нежилое здание, 2 245 000,00 (два миллиона двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок, 1 255 000,00 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся¹.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения - 50% цены первоначального предложения): 1 750 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10% от цены первоначального предложения и составляет 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Шаг аукциона»): 50%

¹ Начальная цена, указанная в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета №70 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, п. Петровский, ул. Школьная, д.2/1. Дата составления отчета: «07» сентября 2020 г.

«шага понижения» и составляет 175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек, не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (26.02.2021 г. до 10 час. 00 мин.) **не было подано ни одной заявки.**

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: **не было подано ни одной заявки** на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи». На основании указанной нормы продажа имущества посредством публичного предложения признается **несостоявшейся**.

В соответствии с п. 103 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



Карасьева А. В.